

dnia 01.09.2021r.

Obwieszczenie WGN.7125.1.77.2021.JF

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 01.09.2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ulankowych części gruntu

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ulankowych części gruntu.

Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
J. Gagarina 170-200 KW nr TOIT/00022110/4 - dz. nr 12/2, 5/1, 15/2, 20/3 - pow. 0,2146 ha	5-kondyg.	Gagarina 170 m. 4	46,00	przedpokój, kuchnia, łazienka, wc., 3 pokoje (1 piętro)	305 478,00 zł
		Gagarina 172 m. 4	45,80	przedpokój, kuchnia, łazienka, wc., 3 pokoje (1 piętro)	304 150,00 zł
		Gagarina 174 m. 1	45,80	przedpokój, kuchnia, łazienka, wc., 3 pokoje (parter)	208 710,40 zł
		Gagarina 178 m. 2	30,90	przedpokój, kuchnia, łazienka, 2 pokoje (parter)	209 231,00 zł

Gagarina 184 m. 7	45,80	przedpokój, kuchnia, łazienka, wc., 3 pokoje (III piętro)	292 281,53 zł
Gagarina 184 m. 10	46,30	przedpokój, kuchnia, łazienka, wc., 3 pokoje (IV piętro)	279 739,87 zł
Gagarina 190 m. 12	36,80	przedpokój, kuchnia, łazienka, wc., 2 pokoje (III piętro)	250 646,00 zł
Gagarina 194 m. 2	30,70	przedpokój, kuchnia łazienka, 2 pokoje (parter)	198 490,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadania poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującej im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiszczyć przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 01.09.2021 r. do dnia 22.09.2021 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2021.09.01
 Jolanta Filus